



## PROGRAM SZKOLENIOWY

dla szkolenia

z zakresu: Umowa o roboty budowlane

organizowanego w ramach projektu

**„Prawo gospodarcze i cywilne dla kadr sądów powszechnych apelacji łódzkiej i warszawskiej”**

<b>CZĘŚĆ OGÓLNA</b>	<p><b>Część I – Finansowanie</b></p> <p>Szkolenie pn.: „Umowa o roboty budowlane ” organizowane jest w ramach projektu pn.: „Prawo gospodarcze i cywilne dla kadr sądów powszechnych apelacji łódzkiej i warszawskiej” POWR.02.17.00-00-0045/16-00 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 (PO WER 2014-2020)</p>
	<p><b>Część II – Adresaci szkolenia</b></p> <p>Szkolenie skierowane jest do kadry sądów powszechnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) sędziów sądów apelacyjnych i okręgowych oraz rejonowych;</li> <li>b) asesorów sądowych;</li> <li>c) referendarzy sądowych z sądów rejonowych i okręgowych,</li> <li>d) asystentów sędziów sądów apelacyjnych, okręgowych i rejonowych apelacji łódzkiej i warszawskiej specjalizującej się w prawie cywilnym, gospodarczym lub karnym gospodarczym.</li> </ul>
<b>CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA</b>	<p><b>Część I – Informacje ogólne</b></p> <p>Szkolenie realizowane w wymiarze 16 godz. (2 dni x 8 godz.)</p> <p>Forma zajęć: warsztaty, wykład</p>



## Część II – Cele i efekty kształcenia (w zakresie wiedzy, umiejętności, postaw uczestników szkolenia)

Cel szkolenia:

Zapoznanie uczestników szkolenia z regulacjami prawa cywilnego i administracyjnego dotyczącymi umowy o roboty budowlane, poglądami doktryny i orzecznictwem Sądu Najwyższego dotyczącymi konkretnych zagadnień prawnych z tej dziedziny prawa. Udział w szkoleniu pozwoli uczestnikom na usystematyzowanie i utrwalenie wiedzy oraz nabycie umiejętności rozwiązywania określonych problemów prawnych występujących w praktyce obrotu gospodarczego i sprawach sądowych dotyczących umów o roboty budowlane.

w zakresie **WIEDZY** – uczestnik:

poszerzy i ugruntuje wiedzę na temat problematyki umów o roboty budowlane w ujęciu teoretycznoprawnym i praktycznym przez rozwiązywanie kasusów oraz analizę orzecznictwa sądów powszechnych i Sądu Najwyższego

w zakresie **UMIEJĘTNOŚCI** – uczestnik:

poszerzy i utrwali sposób rozwiązywania problemów prawnych związanych z wykładnią i stosowaniem przepisów prawa cywilnego dotyczących umów o roboty budowlane w różnych stanach faktycznych

w zakresie **KOMPETENCJI SPOŁECZNYCH** – uczestnik

czynny udział w szkoleniu, dyskusja, argumentowanie zajętego stanowiska

## Część III – Treści programowe

I. Zagadnienia wprowadzające. Umowa o roboty budowlane a umowa o dzieło w świetle przepisów kodeksu cywilnego. Zakres odesłań. Regulacje administracyjnoprawne dotyczące robót budowlanych.

II. Zawarcie umowy o roboty budowlane, jej treść, przedmiot i strony, charakter prawny świadczenia z umowy o roboty budowlane. Inwestor i wykonawca. Wykładnia oświadczeń woli stron umowy.

III. Wynagrodzenie za roboty budowlane, rodzaj, warunki i termin zapłaty, zabezpieczenie zapłaty wynagrodzenia.

IV. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania z umowy o roboty budowlane.

V. Odpowiedzialność inwestora z umowy o roboty budowlane. Gwarancja zapłaty za roboty budowlane.



VI. Odpowiedzialność wykonawcy z umowy o roboty budowlane.

VII. Rękojmia i gwarancja. Kary umowne. Kaucje gwarancyjne Przedawnienie roszczeń z umowy o roboty budowlane.

VIII. Solidarna odpowiedzialność inwestora i wykonawcy wobec podwykonawcy. Wykładnia i stosowanie art.647<sup>1</sup> k.c.

**Część IV- Szczegółowe kryteria weryfikacji efektów kształcenia z uwzględnieniem specyfiki potrzeb grupy docelowej bezpośrednio związanej z wykonywanymi zadaniami przez sędziego/asesora/referendarza sądowego/asystenta sędziego**

1. Test jednokrotnego wyboru

**Część IV – Zalecana literatura**

Literatura podstawowa :

1. Damasiewicz A. „Umowa o roboty budowlane z wzorami”, Warszawa 2014
2. Polaszek A. Rosada B., „Umowy o roboty budowlane w zamówieniach publicznych” Wrocław 2016
3. Wyrzykowski, W. „Umowa o generalną realizację inwestycji ( EPC/„Pod klucz”)", Warszawa 2013.
4. Zagrobelny K. „Odpowiedzialność inwestora z umowy o roboty budowlane”, Warszawa 2013
5. Strzępka- Frania E. „Umowy o generalne wykonawstwo robót budowlanych” , Warszawa 2010,
6. Sagan B., Strzępka J. (red.), Zielińska E., „Prawo umów budowlanych”, Warszawa 2012,
7. Asman T., Desoulavy- Śliwinski J.Janiszewska- Kuropatwa E., Niewadomski Z. (red.), Plucińska-Filipowicz A., „Prawo budowlane. Komentarz, Warszawa 2016,
8. Strzępka J. (w): Rajski J.( red.) „System Prawa Prywatnego” , t.7, Warszawa 2011

Literatura uzupełniająca :

1. Strzępka-Frania E., Białończyk W. „Przedmiot świadczenia wykonawcy ( generalnego wykonawcy w umowie o roboty budowlane”, Monitor Prawniczy 2006, nr 15,
2. Jamka M. „Przedwczesne zakończenie umowy o roboty budowlane”, Monitor Prawniczy 2007, nr



16,

3. Strzępka J. „Konsorcjum budowlane – wybrane zagadnienia prawne”, Monitor Prawniczy 2012, nr 14,

4. Szczurowski T. „ Kwalifikacja prawna umów remontowych i innych wykonywanych przez prowadzenie robot budowlanych w istniejącym obiekcie”, Monitor Prawniczy 2011, nr 16

5. Drapała P. „Gwarancja zapłaty za roboty budowlane w kodeksie cywilnym” , Przegląd Prawa Handlowego 2010 , nr 6,

6. Gutowski M. „Odstąpienie od umowy o roboty budowlane”, Państwo i Prawo 2005, nr 9,

7. Klich G. „Solidarna odpowiedzialność inwestora i generalnego wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę” Monitor Prawniczy 2010, nr 6,

8. Brzeziński P. „Charakter prawny umowy o generalne wykonawstwo i generalną realizację inwestycji , Przegląd Ustawodawstwa Gospodarczego 2011, nr 5

9. Drapała P. „Kara umowna (art.483 k.c.) a odszkodowanie na zasadach ogólnych”, Państwo i Prawo 2003, nr 6,

10. Strzępka J., „Zgoda inwestora na zawarcie umowy o podwykonawstwo”, Monitor Prawniczy 2012, nr 21



**Szczegółowy harmonogram szkolenia:**

**Dzień I**

Bloki godzinowe	Temat
9:30-11:00 (2*45 minut)*	Zagadnienia wprowadzające. Umowa o roboty budowlane a umowa o dzieło w świetle przepisów kodeksu cywilnego. Zakres odesłań. Regulacje administracyjnoprawne dotyczące robót budowlanych.
11:30-11:45	Przerwa kawowa
11:15-12:45 (2*45 minut)*	Zawarcie umowy o roboty budowlane, jej treść, przedmiot i strony, charakter prawny świadczenia z umowy o roboty budowlane. Inwestor i wykonawca. Wykładnia oświadczeń woli stron umowy. Przykłady praktyczne
12:45-13:30	Przerwa obiadowa
13:30-15:00 (2*45 minut)*	Wynagrodzenie za roboty budowlane, rodzaj, warunki i termin zapłaty, zabezpieczenie zapłaty wynagrodzenia. Orzecznictwo Sądu Najwyższego
15:00-15:15	Przerwa kawowa
15:15-16:45 (2*45 minut)*	Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania z umowy o roboty budowlane. Orzecznictwo Sądu Najwyższego.

\* 1 godzina lekcyjna=45 minut

**Dzień II**

Bloki godzinowe	Temat
9:00-10:30 (2*45 minut)*	Odpowiedzialność inwestora z umowy o roboty budowlane. Gwarancja zapłaty za roboty budowlane.
10:30-10:45	Przerwa kawowa
10:45-12:15 (2*45 minut)*	Odpowiedzialność wykonawcy z umowy o roboty budowlane.



Projekt "Prawo gospodarcze i cywilne dla kadr sądów powszechnych apelacji łódzkiej i warszawskiej" w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

POWR.02.17.00-00-0045/16-00

<b>12:15-12:25</b>	Przerwa
<b>12:25-13:10</b> <b>(1*45 minut)*</b>	Rękojmia i gwarancja. Kary umowne. Kaucje gwarancyjne Przedawnienie roszczeń z umowy o roboty budowlane. Orzecznictwo Sądu Najwyższego
<b>13:10-13:55</b>	Przerwa obiadowa
<b>13:55-15:25</b> <b>(2*45 minut)*</b>	Solidarna odpowiedzialność inwestora i wykonawcy wobec podwykonawcy. Wykładnia i stosowanie art.647 <sup>1</sup> k.c. Orzecznictwo Sądu Najwyższego
<b>15:25-15:40</b>	Przerwa kawowa
<b>15:40-16:25</b> <b>(1*45 minut)*</b>	Podsumowanie. Kazusy.

\* 1 godzina =45 minut

Opracował:

*SSN Agnieszka Piotrowska*

.....  
*Podpis wykonawcy*

Zatwierdził: .....

*Podpis kierownika merytorycznego*